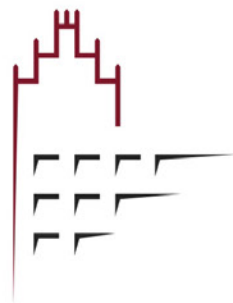


Wohnungsgenossenschaft
Anklam eG



Mitgliedermagazin 2021

»Schön, dass wir gemeinsam Zeit verbringen«

Inhaltsverzeichnis

Wohnungsverwaltung

Versicherungen	04
Glasfaser	05
Sperrmüll	06
Feuchttücher	07
Preissteigerungen	08 - 09
Stellenanzeige	09

Ferienwohnungen

Ferienwohnungen	10 - 11
-----------------------	---------

Wohnungsverwaltung

Rauchwarnmelder	12
Wohngeldgesetz	13

Bau- und Investition

Eigene Handwerker	14 - 15
Bauprojekt Keilstraße	16 - 17
Modernisierung	18 - 19
Grundstückskauf	20 - 21

Veranstaltungen

Sportkurse	22
Mai & Juni	23
August & September	24
Oktober & November	25
Dezember	26



*Peenetorbrücke Anklam
(Foto: WGA)*

Impressum

Herausgeber & Redaktion:
Wohnungsgenossenschaft
Anklam eG

Bilder / Fotos:
WGA; Ingenieurbüro M. Kühn;
depositphotos; Adobe Stock

Herstellung:
Druckerei Rauchmann

*Titelbild: Auf der Peene in Anklam
(Foto: WGA)*

Hier lebe ich *gern!*

Viele aktuelle Informationen für die Mitglieder rund um die Wohnungsgenossenschaft Anklam eG

Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Leserinnen und Leser, in den vergangenen Jahren haben Sie zweimal im Jahr unsere Mitglieder-Info mit vielen interessanten Themen und aktuellen geplanten Veranstaltungen vom Vorstand erhalten.

In diesem Jahr möchte der Vorstand Sie noch ausführlicher über die aktuellen Geschehnisse rund um die Wohnungsgenossenschaft Anklam eG informieren. Deshalb erhalten Sie erstmalig unsere brandneue Broschüre „**Schön, dass wir gemeinsam Zeit verbringen**“ mit vielen interessanten Informationen.

Das vergangene Jahr war für uns und für Sie wohl eines der ungewöhnlichsten Jahre in der Geschichte unserer Genossenschaft. Die Covid 19-Pandemie fordert uns viel ab und zeigt, dass ein kleines Virus das uns bekannte Leben von einem Tag auf den anderen auf den Kopf stellen kann. Dinge die für uns selbstverständlich sind, wie Restaurantbesuche, Reisen, Familie und Freunde treffen sind nicht bzw. eingeschränkt nur noch möglich. Es war notwendig auf die neue Situation blitzschnell zu reagieren und Arbeitsabläufe so anzupassen, dass der Geschäftsbetrieb uneingeschränkt weiterlaufen konnte. Hier an dieser Stelle möchte der Vorstand sich bei den Mitarbeitern bedanken, die trotz der schwierigen Umstände professionell und vor allem motiviert die anstehenden Aufgaben gemeistert haben.

Ebenfalls mussten alle vom Kulturbeirat geplanten Veranstaltungen abgesagt werden. Aber gerade diese Veranstaltungen gehörten in der Vergangenheit zu unserem genossenschaftlichen Zusammenleben mit dazu. Es ist wirklich toll, wie der Kulturbeirat trotzdem mit Vorfreude und hoch motiviert, einen Veranstaltungsplan für das Jahr 2021 für Sie, liebe Mitglieder, auf die Beine gestellt hat.

Diesen finden Sie ab der Seite 22.

Unsere Bauvorhaben gehen weiter voran. Wir werden ab April / Mai mit unserem zweiten Neubau in der Keilstr. 2 a / b beginnen. Die Modernisierung des Wohnhauses Hamburger Ring 9 - 12 werden wir demnächst fertigstellen und den Mietern übergeben.

Für Ihr Verständnis und Ihre Besonnenheit in dieser turbulenten und schwierigen Zeit möchten wir uns bei Ihnen allen bedanken. Nur so konnten und können wir die Herausforderungen durch die Covid 19-Pandemie meistern.

Bleiben Sie gesund und viel Spaß beim Schmökern wünscht Ihnen
Ihr Vorstand


Jonas


Figura


Draeger

Welche *Versicherungen* sind für Mieter unverzichtbar?

1. Die private Haftpflichtversicherung:

Ein Muss in der Mietwohnung

Keine andere Versicherung wird nach wie vor so sehr unterschätzt.

Ein Mieter-Leben ohne Haftpflicht-Police ist möglich, aber viel zu riskant. Verursacht der Mieter einen Schaden in der Mietwohnung, übernimmt in vielen Fällen die private Haftpflichtversicherung die Kosten dafür. Im Extremfall bewahrt diese Police den Mieter vor dem finanziellen Ruin.

Die Privathaftpflicht übernimmt die Schäden an der gemieteten Immobilie ("Mietsachschäden"). Dazu gehören fest eingebaute Gegenstände in der Mietwohnung, wie etwa Fenster, Türen oder Böden.

Auch bei Wasserschäden spielt die Haftpflichtversicherung des Mieters eine wichtige Rolle. Verursacht der Mieter schuldhaft einen Wasserschaden, kommt seine Haftpflichtversicherung für Schäden am fremden Wohngebäude und am fremden Inventar bis zur Höhe des Zeitwertes der beschädigten Sachen auf.

Dabei reicht bereits eine überlaufende Badewanne, um in finanzielle Nöte zu kommen, wenn man sie nicht besitzt.

Grundsätzlich kommt die Haftpflicht immer dann zum Tragen, wenn der Versicherungsnehmer Schäden bei anderen verursacht.

Der Verlust von Wohnungs- und Haustürschlüsseln einer Mietwohnung kann ebenfalls über die Privathaftpflichtversicherung abgedeckt werden. Verliert der Mieter die Schlüssel, übernimmt die Versicherung die Kosten für den Austausch der Schlösser

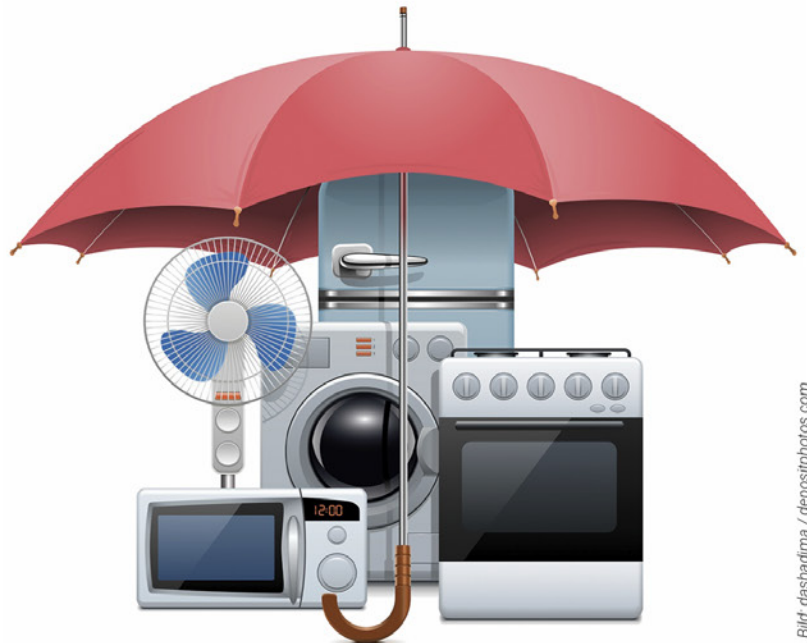


Bild: dashadima / depositphotos.com

oder für das Auswechseln einer kompletten Schließanlage. Je nach Vertrag kann die Höhe der Kostenübernahme begrenzt sein oder der Mieter muss mit einer Selbstbeteiligung rechnen.

2. Die Hausratversicherung:

Bereits bei der Standardvariante sichern Sie Ihr Inventar, also alles innerhalb Ihrer „vier Wände“, ausreichend vor Schäden und Fremdeinwirkung ab.

So sind Beschädigungen durch undichte Wasserleitungen, Sturm, Hagel und Blitzschlag ebenso versichert wie materieller Verlust infolge eines Einbruchs und Diebstahls.

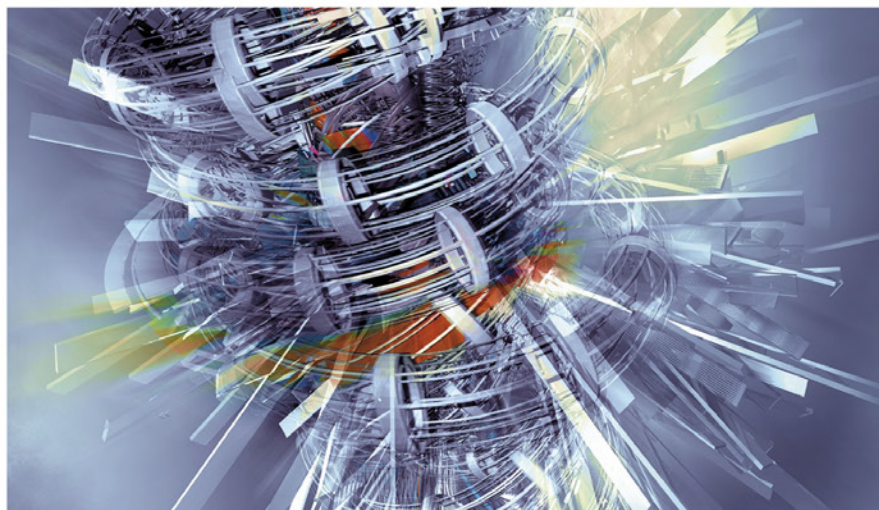
Neuere Hausratversicherungen haben den Naturgefahrenschutz („Elementarschadenversicherung“) in der Regel schon integriert, bei älteren Policen sollten Mieter diese Deckung nachträglich hinzufügen. Damit ist das Inventar auch bei Schäden geschützt, die etwa durch Starkregen entstehen.

Unsere Liegenschaften können bald *Glasfaser*

Der Bedarf an Datenvolumen für Fernsehen, Telefonie und Internet wächst immer weiter, somit führt kein Weg am Ausbau unserer Kabelnetze vorbei. Die Wohnungsgenossenschaft Anklam eG hat sich daher entschlossen, ein starkes Signal zu setzen und ihre Wohnungsbestände mit einer neuen, leistungsfähigen Glasfaser-Infrastruktur auszustatten.

Ab Oktober 2021 werden unsere Liegenschaften über das Glasfasernetz der Deutschen Telekom versorgt. Dazu wird in den kommenden Monaten das Glasfasernetz zu Ihren Häusern verlegt. Über die Glasfaser lassen sich dann TV, Internetsurfen und Telefonieren von mehreren Personen gleichzeitig ohne Qualitätsverluste nutzen. Für Sie bedeutet das nicht nur eine glasklare Bild- und Tonqualität, sondern auch eine bestmögliche Internet- und Telefonanbindung über die Multi-Mediadosen Ihres Kabelanschlusses.

Zukünftig sind für alle Bewohnerinnen und Bewohner einheitliche Internetanbindungen von bis zu 500 MBit/s möglich. Das ermöglicht Ihnen und Ihren Mitbewohnern in den eigenen vier Wänden exzellentes Videostreaming, ruckelfreie Video- und Telefonkonferenzen sowie schnelles Internetsurfen und Onlinespielen. Sie sind damit gut gerüstet für Ihre privaten, schulischen und



beruflichen Anwendungen. Und wenn mal etwas mit dem Anschluss sein sollte, dann steht Ihnen eine exklusive Service-Hotline der Telekom für Ihr Kabel-TV und Ihre Internetversorgung zur Verfügung.

Zu Ihrem Kabelanschluss können Sie zudem verschiedene „Zuhause Kabel TV-Pakete“ für zusätzliche Familienprogramme, Sport und Fremdsprachen kostenpflichtig buchen. Die Kosten für Ihre Basis-TV-Versorgung werden wie bisher über Ihre Nebenkostenabrechnung beglichen.

Sie müssen sich dazu um nichts kümmern. Lediglich beim Empfang von Inhalten des Bezahlfernsehens wie Sky müssen Sie bitte für eine neue CI+ Karte sorgen. Diese und alle weiteren TV-Pakete können Sie zirka sechs Monate vor der Umschaltung im Oktober bei der Telekom bestellen. Wir informieren Sie rechtzeitig, wann es losgeht.

Auch Ihre weitere Internet- und Telefonversorgung beauftragen Sie bitte rund sechs Monate (wir informieren Sie rechtzeitig) vor der Umschaltung selbst. Die genauen Preis- und Buchungsinformationen erhalten Sie noch mit der Post.

INFOKASTEN

TV-Empfang:

Ihr Kabel-TV beinhaltet über 240 digitale Fernseh- und Radioprogramme, davon über 40 Programme in HD und 2 in UHD, mehr als 110 Programme in SD sowie mehr als 80 Radioprogramme und exklusive Inhalte wie Magenta-Musik. Dazu kommt das umfangreichste, bundesweit verfügbare Fremdsprachenangebot im Free TV mit über 40 Sendern in 22 verschiedenen Sprachen.

Problem *Sperrmüll* – ein heißes Thema

Es ist ein grundsätzliches und regelmäßiges Problem: das Abstellen von unangemeldetem Sperrmüll an den Containerstellplätzen.

Es ist ein Teufelskreis: Den unangemeldeten Sperrmüll liegen zu lassen geht nicht. Holen ihn unsere Hauswarte bzw. bei größeren Mengen und Teilen eine extra beauftragte Firma ab, unterstützen und fördern wir das illegale Entsorgen.

Wir wünschen uns, dass hier alle Mieter mehr in die Pflicht genommen werden und zur Rechenschaft gezogen werden.

Doch das geht nur, wenn wir wissen, wer der „illegale Entsorger“ ist. Denn es handelt sich hierbei um eine Straftat.

Dabei ist die Anmeldung von Sperrmüllabholung unkompliziert und benötigt nur einen Anruf bei unseren Hauswarten, welche täglich in der Zeit von 7.30 bis 8.30 Uhr für Sie telefonisch erreichbar sind.

Doch nicht nur illegal abgeladener Sperrmüll ist ein Problem sondern auch die Tatsache, dass der Sperrmüll teilweise weit vor dem benannten Abholtermin abgestellt wird. Dabei werden alle Mitglieder und Mieter darauf hingewiesen, dass die Abstellung erst am Abend davor erfolgen darf.

Außerdem kommt es immer häufiger vor, dass Müll, der nicht zum Sperrmüll gehört, zur Entsorgung mit hingestellt wird. Dieser wird dann nicht durch das Entsorgungsunternehmen mitgenommen, bleibt als „Schandfleck“ liegen und wird zum Spiel-



ball für Vandalismus und Vermüllung in den Wohngebieten.

Wir bitten nochmals alle Mitglieder, die Sperrmüllabholung ordnungsgemäß zu beantragen, da diese ja auch zweimal im Jahr kostenfrei ist. Denn nur gemeinsam können wir dafür sorgen, dass unsere Wohngebiete nicht „zugemüllt“ werden und „illegale Entsorger“ keine Chance haben.

Gefährliche *Feuchttücher* – nur der Po gehört aufs Klo!!!!

Im Bad fliegt schnell mal Abfall in die Toilette, der dort nicht hingehört und Anklams Abwasserkanälen zusetzt. Unter anderem Feuchttücher stellen ein wachsendes Problem dar. Denn die lassen sich zwar problemlos im Klo herunterspülen. Aber sie sind unter anderem reißfest und zersetzen sich nicht im Wasser. Das führt zu sogenannten Verstopfungen. „Im schlimmsten Fall kann das zur Lahmlegung von Pumpen führen.“ Und ein Austausch ist teuer. Ein Überblick, was nicht in die Toilette gehört:

Medikamente: Viele der enthaltenen Wirkstoffe können selbst modernste Kläranlagen nicht entfernen. So gelangen diese in den Wasserkreislauf. Medikamente dürfen nur über die Apotheke, gesonderte Schadstoffsammel-

stellen oder den Restmüll entsorgt werden.

Chemikalien: Farben, Lacke und Lösungsmittel verunreinigen das Wasser. Auch chemische Mittel wie Rohrreiniger belasten es schwer oder können in Klärwerken oft nicht abgebaut werden. Chemikalien sollten über Schadstoffsammelstellen entsorgt werden.

Feste Stoffe: Textilien, WC- und Babyfeuchttücher, Wattestäbchen oder -pads, Rasierklingen, Tampons und Binden, Windeln, Kondome, Katzenstreu oder Kunststoffe – all das kann die Hausleitung und Kanalisation verstopfen, Pumpen außer Betrieb setzen und zu Störungen im Klärwerk führen. Deshalb: Ab in den Restmüll damit.



Essensreste: Fette, Öle und Speisereste verkleben die Kanalisation und führen zu Geruchsbelästigung. Das lockt Schädlinge wie Ratten an. Solche Reste gehören in den Restmüll oder die Biotonne.



Drastische *Preissteigerungen* bei den Wasser- und Abwasserkosten ab 2021

Der Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Anklam hat mit der Zusage der Jahresrechnung die durch die Verbandsversammlung am 9.12.2020 beschlossenen neuen Preise im Bereich der Grundgebühren mitgeteilt.

Hiernach erhöhen sich die Grundpreise für das Trinkwasserentgelt und Schmutzwasserbeseitigungsentgelt im Bereich der Zählergröße QN 2,5 um knapp 50 %. Das bedeutet, dass die Grundgebühr im Jahr von ca. 160 € auf 249 € steigen wird. Bei dem nächst größeren Zähler wird die Grundgebühr um circa 30 % angehoben. Begründet wird diese Preisanpassung damit, dass aufgrund der geringen Wasserverbräuche die Fixkosten des Zweckverbandes nicht mehr gedeckt werden. Dem aber nicht genug, hat die Verbandsversammlung ebenfalls beschlossen, dass ab dem 01.05.2021 als Bemessungsgrundlage für den Grundpreis nicht mehr die Größe des Trinkwasserzählers ausschlaggebend ist, sondern die Zahl der zu versorgenden Wohneinheiten. Das bedeutet, dass



dann jede Wohneinheit, egal welche Größe, einen jährlichen Grundpreis von 249,00 € zu zahlen hat.



Wir von der Wohnungsgenossenschaft Anklam eG haben diesbezüglich bereits mit dem Vorstandsvorsteher, Herrn Bürgermeister Galander, und dem Geschäftsführer des Verbandes, Herrn Strobel, Gespräche geführt, um zu erfahren wie die Kostenkalkulation des Zweckverbandes aussieht, die solch eine drastische Preissteigerung von mehr als 1.300 % begründet. Eine ordentliche Erläuterung gab es von Seiten des Zweckverbandes nicht und die dürftige Begründung, dass nunmehr eine Ungerechtigkeit damit behoben wird, dass die Mieter die gleichen Grundgebühren wie ein Einfamilienhausbesitzer im Jahr bezahlt, hält wenig Stand. Die Kosten der laufenden Unterhaltung für ein Mehrfamilienhaus werden solidarisch von den Bewohnern getragen



und dies ist doch der Vorteil für die Mieter in einem Mehrfamilienhaus. Die Argumentation des Zweckverbandes hätte zur Folge, dass die Mieter die gleichen Kosten auferlegt bekommen wie ein Eigenheimbesitzer. Aus unserer Sicht stellt dies eine deutliche Benachteiligung für die Mieter dar.

Deshalb haben sich Vorstand und Aufsichtsrat dazu entschieden, eine rechtliche Bewertung durch einen Fachanwalt vornehmen zu lassen. Solange die beschlossene Satzung nicht von der Verbandsversammlung zurückgenommen wird, beziehungsweise ein Gericht dies anordnet, hat die Satzung Bestandskraft.

Aus diesem Grund sind wir gezwungen, um größere Nachzahlungen zu vermeiden, die Betriebskosten für die Position Wasser / Abwasser um circa 20 € / Wohnung / Monat anzuheben. Die neuen Vorauszahlungen der Betriebskosten werden dann mit der Betriebskostenabrechnung 2020 mitgeteilt.

Aber wir können Ihnen versichern, wir lassen nichts unversucht, diese Ungerechtigkeit wieder zu beseitigen!



Ferienwohnungen

erstrahlen im neuen Glanz

Liebe Mitglieder und Gäste unserer Ferienwohnungen, mit Stolz können wir Ihnen nunmehr unsere neu eingerichteten und renovierten Ferienwohnungen im Hamburger Ring 46, 50 und 56 präsentieren. Wir haben die Zeit, in der Reisen nur begrenzt oder gar nicht möglich war, genutzt, um Ihnen das Verweilen in Anklam noch angenehmer und schöner zu machen. So sind drei von vier Ferienwohnungen von der 5. in die 3. Etage verlegt worden und mit ganz viel Liebe und Bedacht für unsere Mitglieder und Gäste gestaltet worden. So können Sie wählen zwischen der Ferienwohnung Ostsee, Venedig, Toscana oder Jütland. In jeder Wohnung zieht sich der jeweilige Landstrich durch alle Bereiche und schickt Sie auf eine kleine gedankliche Reise.



- 1) Wohnzimmer Wohnung »Venedig«
 - 2) Essbereich Wohnung »Toskan«
 - 3) Esstisch Wohnung »Toskana«
 - 4) Wohnzimmer Wohnung »Toskana«
 - 5) Schlafzimmer 1 Wohnung »Toskana«
 - 6) Schlafzimmer 2 Wohnung »Toskana«
 - 7) Küche Wohnung »Ostsee«
 - 8) Badezimmer Wohnung »Ostsee«
- (Fotos: WGA)



Rauchwarnmelder retten Leben – Funk-Rauchmelder fumonic radio net

Ihre Fragen, unsere Antworten:

Was mache ich mit dem Rauchwarnmelder, wenn ich renoviere oder umbau?

Da ein Überstreichen, Tapezieren oder längeres Abdecken zu einer Funktionsstörung des fumonic 3 radio net führt, muss vor Beginn der Renovierung in jedem Fall der Hauswart oder Vermieter eingeschaltet werden. Gleiches gilt auch, wenn Sie Räume ohne Rauchwarnmelder künftig als Schlafräume nutzen möchten. Bitte berücksichtigen Sie bei allen Arbeiten: Im Umfeld von 50 cm um den Rauchwarnmelder dürfen sich keine Gegenstände (z. B. Lampen, Schränke, Raumteiler, ...) befinden. Sollten Sie im Rahmen von Umbau-/Renovierungsarbeiten Gegenstände im direkten Umkreis von 50 cm um den Rauchwarnmelder befestigen wollen, ist hierzu im Vorfeld eine kostenpflichtige, normgerechte Ummontage des Rauchwarnmelders durch einen ista ServicePartner erforderlich.

Kann ich den Rauchwarnmelder selbst demontieren?

Nein! Der fumonic 3 radio net ist entsprechend der gültigen DIN-Norm 14676 fachgerecht befestigt und mit einer Plombe gesichert. Diese signalisiert die

Unversehrtheit des Gerätes. Bei unerlaubter Demontage wird die Plombe zerstört. Eine kostenpflichtige Neu-Verplombung durch einen ista Servicemitarbeiter wird in diesem Fall notwendig (Kosten ca. 60,00 € - 80,00 €).

Wie verhalte ich mich bei einem Täuschungsalarm?

Vergewissern Sie sich zunächst unbedingt, ob es sich tatsächlich um einen Täuschungsalarm handelt, der zum Beispiel durch starke Kochdämpfe ausgelöst werden kann. Ist das geklärt, drücken Sie leicht gegen den Funktionstaster, um den Alarm für 10 Minuten zu deaktivieren („Alarm-quittierung“).

Kann ich den Rauchwarnmelder übergangsweise deaktivieren, etwa zum Kochen?

Ja. Wenn Sie zum Beispiel während des Kochens verhindern möchten, dass aufgrund der Rauchentwicklung ein Alarm ausgelöst wird, können Sie den Rauchwarnmelder für 10 Minuten stummschalten. Drücken Sie dazu leicht gegen den Funktionstaster. Nach Ablauf der 10 Minuten wird Ihr Rauchwarnmelder automatisch wieder aktiviert.



Bild: marfredy / depositphotos.com

Wie kann ich eine Alarmprüfung selber durchführen?

Unabhängig von der automatischen Funk-Fernprüfung sollten Sie monatlich eine Alarmprüfung des fumonic 3 radio net durchführen. Halten Sie den Funktionstaster gedrückt, bis die weiße LED leuchtet und der Alarmton drei Mal ertönt. Halten Sie aufgrund der Lautstärke mind. 50 cm Abstand zum Rauchwarnmelder. ertönt nach spätestens 10 Sekunden dauerhaftem Drücken kein Alarmton, wiederholen Sie die Alarmprüfung. ertönt wiederum kein Alarmton, ist der Melder defekt und muss getauscht werden.

Informieren Sie hierzu den für Sie zuständigen Hauswart der Wohnungsgenossenschaft Anklam eG.

Danke für Ihre Mithilfe!!!!
(Quelle: ista GmbH)



Neues *Wohngeldgesetz* – Anspruch prüfen!

Gezielte Entlastung für Haushalte mit niedrigem Einkommen:

Seit dem 01.01.2020 gilt das sogenannte „Wohngeldstärkungsgesetz“, das den Bezug des Wohngelds neu regelt. Erstmals seit vier Jahren wurde das Wohngeld nicht nur um durchschnittlich 30 % erhöht, auch die Zahl der wohngeldberechtigten Haushalte hat sich erhöht.

Durch die Reform haben 660.000 Haushalte profitiert, entweder durch mehr Wohngeld oder durch den erstmaligen oder wiederholten Anspruch auf Wohngeld 2021. Besonders profitiert haben davon Familien und Rentner. Zudem wurde eine neue Mietstufe (VII) eingeführt, die dem Umstand von besonders hohen Mietkosten bestimmter Regionen Deutschlands Rechnung tragen soll. Sollten Sie vor diesem Zeitraum einen negativen Bescheid zu ihrem Wohngeldantrag erhalten und sich ihre Einkommensverhältnisse nicht grundlegend verändert haben, ist es sinnvoll einen erneuten Antrag zu stellen.

Es lohnt sich also prüfen zu lassen, ob man wohngeldberechtigt ist.

Ab dem 01. Januar 2022 soll es alle zwei Jahre eine Anpassung des Wohngelds geben, die sogenannte Dynamisierung des Wohngeldes. Das Ziel ist, aktuelle Miet- und Einkommensentwicklungen zu berücksichtigen und den Wechsel zu Transferleistungen nach SGB II und SGB XII zu begrenzen. Zudem sollen die Freibeträge für pflegebedürftige und behinderte Menschen erhöht werden.

Im Internet stehen kostenlose Wohngeldrechner zur Verfügung, anhand derer man grob einschätzen kann, ob einem Wohngeld zusteht.

www.wohngeld.org

Wohnungsgenossenschaft Anklam eG geht neue Wege und setzt auf *eigene Handwerker*

Der überall angekündigte Handwerker-mangel ist mittlerweile nicht nur spürbar sondern auch deutlich sichtbar geworden. Insofern muss auch die Wohnungsgenossenschaft überlegen, wie die geplanten Sanierungsmaßnahmen umgesetzt werden können und vor allem wie unser Service im Bereich Heizung / Sanitär für die Mitglieder sichergestellt werden kann.

Die aktuelle Situation auf dem Handwerkermarkt in Anklam und Umgebung ist angespannt, da zunehmend die Inhaber von kleinen Handwerksbetrieben in den Ruhestand gehen wollen und keine Nachfolger finden. Mittlerweile ist deutlich zu erkennen, dass im Tagesgeschäft die Kapazitätsengpässe insbesondere bei der laufenden Instandhaltung und der Wohnungsmodernisierung zu massiven Terminverzögerungen führen.

Deshalb kam der Vorstand zum Entschluss prüfen zu lassen, ob eine Beteiligung beziehungsweise Gründung eines eigenen Handwerkerbetriebes sinnvoll ist. Durch die Anzeige der Heizungsfirma Lothar Jasinski, dass diese zum 31.12.2020 nach über 30jähriger Tätigkeit ihren Betrieb einstellen wird, kam die Idee auf, sich das Know-how der Firma Jasinski zu sichern. Der Vorteil der Übernahme eines bereits bestehenden Unternehmens ist, dass die vorhandene Infrastruktur sowie das Personal und deren Kunden übernommen werden können.

Bevor es aber soweit war, wurden die Zahlen der Firma Jasinski ausgewertet, die Vor- u. Nachteile sowie die Risiken bespro-

chen und dem Aufsichtsrat zur Diskussion vorgelegt. Aufsichtsrat und Vorstand fassten dann in der gemeinsamen Sitzung vom 14.9.2020 den Beschluss, den Heizungs-sanitärbetrieb Lothar Jasinski zu übernehmen. Diese Entscheidung wurde den Mitgliedern bereits auf der diesjährigen Mitgliederversammlung am 09.10.2020 stolz verkündet.

Warum wurde nun der Firmenname „WGA Dienstleistung GmbH“ gewählt?

Das war eine bewusste Entscheidung, um später weitere Dienstleistungen in dem Regiebetrieb zu etablieren. Zunächst einmal ist dies aber nicht vorgesehen, sondern stellt eine mögliche Planung dar, je nachdem wie sich die Lage auf dem Handwerkermarkt entwickeln wird.

Wir freuen uns zwei neue Gesichter, Herr Lothar Jasinski und Herr Heiko Weigel, im Verbund der Wohnungsgenossenschaft Anklam eG begrüßen zu können.



WGA

Dienstleistung
GmbH

Dienstleistungen aus einer Hand

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Bereitschaft
- auch für Privatkunden

Wördeländer Straße 10a
17389 Anklam
Telefon 039 71 – 24 56 98
info@wgad-anklam.de
www.wg-anklam.de

*In und um
Anklam im Einsatz!*

Stellenanzeige

Wir suchen für unser Tochterunternehmen
WGA Dienstleistung GmbH einen

Monteur
im Bereich Heizung und Sanitär
(m/w/d).

Die detaillierte Stellenbeschreibung
finden Sie unter:
<https://www.wg-anklam.de/neuigkeiten>



Unser zweites großes *Bauprojekt* schließt die Bebauung

Im April/Mai beginnt nun unser zweites großes Neubauprojekt mit einem Bauvolumen von ca. 3 Mio. €. Wir freuen uns sehr über die zugesicherte Städtebauförderung von mehr als 300.000 €. Mit diesem Bauvorhaben schließen wir die Straßenzeilenbebauung in der Keilstraße ab und denken, dass der Entwurf vom Planungsbüro Matthias Kühn sich sehr gut in das Straßenbild einfügen wird. Es entstehen 13 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten. Für die Gewerbeeinheiten konnte bereits ein Mieter gefunden werden, der das komplette Erdgeschoß nach dem Bauende anmieten wird.

Bevor es aber so richtig losgehen kann, wurde das Grundstück durch den Munitonsbergungsdienst im Dezember 2020 untersucht. Überraschungen kamen nicht zum Vorschein. Die Gründung erfolgt über Bohrpfähle, welche gerade vom Statiker überprüft werden. Die ersten Ausschreibungsergebnisse liegen ebenfalls vor und bewegen sich bisher im eingeplanten Budgetrahmen. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2022 geplant. Zu jeder Wohnung gehört auch ein Pkw-Stellplatz. Insofern ist es sehr erfreulich, dass wir jedem zukünftigen Mieter einen Stellplatz anbieten können. Darüber hinaus



*Entwurf Neubau Keilstraße 2 a/b;
rechte Seite: Grundrisse Wohnungstypen
(Ingenieurbüro M. Kühn)*

in der Keilstraße 2 a/b

werden Vorkehrungen getroffen, dass mindestens drei Stellplätze mit einer Schnell-ladesäule ausgestattet werden können. Durch die Berichterstattung in der Tageszeitung, gibt es schon viele Interessenten für die Wohnungen. Einige Bewerber haben sich Ihre zukünftige Wohnung fest reservieren lassen. Ein Tipp von Sebastian Knop als zuständiger Mitarbeiter im Bereich Wohnungsvermittlung: „Bei Interesse sollten Sie nicht lange warten, so haben Sie die Möglichkeit, aus den 5 verschiedenen Wohnungsvarianten die richtige für sich heraus zu finden und reservieren zu lassen.“



Baugrundstück Keilstraße 2 a/b (Foto: WGA)



Modernisierung des Wohnhauses

Hamburger Ring 9-12

bald abgeschlossen

Die Wohnungsgenossenschaft Anklam investierte bereits in der Vergangenheit viel und kontinuierlich in ihren eigenen Wohnungsbeständen. Dies tut man vorrangig mit dem Ziel, den Mitgliedern ordentlichen und preiswerten Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Die aktuelle Baupreisentwicklung stellt die Wohnungsgenossenschaft Anklam aber zunehmend vor große Herausforderungen. So stand auch die Modernisierung des Hamburger Rings 9 - 12 unter schlechten Sternen. Erst ließ die Baugenehmigung auf sich warten, dann mussten die Ausschreibungen für Rohbau und Errichtung neuer Balkone aufgehoben werden und aktuell kämpfen wir

mit der Bauverzögerung, welche zum großen Teil auf die Covid 19-Pandemie zurückzuführen ist.

An dieser Stelle möchte ich mich im Namen des Vorstandes für das entgegengebrachte Verständnis bei den Mietern im Hamburger Ring 9-12 bedanken.

Mit der Modernisierung des Hamburger Ringes 9-12 setzt die Wohnungsgenossenschaft Anklam eG ein weiteres Zeichen für das Stadtgebiet Südstadt. Durch dieses Engagement konnte die Stadt Anklam und die GWA überzeugt werden, gemeinsam einen Quartiersentwicklungsplan für die Südstadt und den Stadtwald aufzustellen. Wir wollen diese Wohngebiete nicht sich selbst überlassen, sondern diese weiter attraktiver gestalten. Die Südstadt soll zum Hanseviertel umgebaut werden. Auch das Bauministerium stellt in Aussicht für die Quartiersentwicklung ein Pilot-Förderprogramm aufzulegen. Sobald die Lage es wieder zulässt, sollen Bürgerforen genutzt werden, um mit den Bewohnern ins Gespräch zu kommen. Zum einen ist es wichtig, den Bewohnern den aktuellen Planungsstand vorzustellen und zum anderen die Wünsche mit aufzunehmen und umzusetzen. Denn wer, wenn nicht die Mieter und Mieterinnen kennen sich am besten in ihrem Wohnviertel aus.



*Vorderansicht mit neuer Fassade
Hamburger Ring 9 - 12
(Foto: WGA)*

*Hier lebe
ich gern!*



Oben: Blick von der Hofseite – mit den abgetragenen Balkonen.
(Foto: WGA)

Unten: Ein Element für den Fahrstuhlschacht.
(Foto: WGA)



Oben: Montage der neuen Fahrstühle am Wohnblock
(Foto: WGA)

Abschluss *Grundstückskauf* in der Lindenstraße

Es ist wichtiger denn je sich weiterzuentwickeln, um die richtigen Antworten für die zukünftigen Herausforderungen zu haben. Aus diesem Grund wurde bereits 2017 vom Vorstand ein Unternehmensfortführungskonzept erstellt, welches Jahr für Jahr fortgeschrieben wird. Ein Themenschwerpunkt aus dem Konzept ist der Erwerb von interessanten Grundstücken, die dann entwickelt werden sollen.

Es freut mich sehr, dass die Beurkundung für das 5000 m² große Grundstück in der Lindenstraße am 05.03.2021 stattgefunden hat. Jetzt muss der Vorstand gemeinsam mit dem Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Anklam eG festlegen, wie und vor allem wann die Bagger anrücken können.

Aus den Erfahrungen vergangener Bauprojekte kann dies aber noch einige Zeit dauern. Zu allererst muss das Projekt geplant werden. Die Planungen dauern mindestens so lange, wie im Nachgang die eigentliche Bauzeit beträgt.

Es soll eine in sich abgeschlossene Wohnanlage werden, die den zukünftigen Be-



Baugrundstück Lindenstraße gegenüber der Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft (Foto: WGA)

wohnern weitere Serviceleistungen anbieten wird. Denn wir sehen es als unseren Auftrag an, unseren Mitgliedern zeitgemäßen, modernen und vor allem bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Nur so haben unsere Mitglieder die Chance, in ihrem gewohnten Wohnumfeld alt zu werden.



Vor-Entwurf für die Bebauung in der Lindenstraße (Planung: Ingenieurbüro M. Kühn)

Ein weiterer Schritt, der die *Wohnqualität* erhöht

Schon seit 2008 hat der damalige Vorstand erkannt, wie wichtig die Steigerung der Wohnqualität ist. Ein wichtiger Punkt war die Aufstellung von Fahrradboxen vor den Wohnhäusern. Mit der Zunahme von E-Fahrräder musste auf Grund des Gewichtes dieser Fahrräder eine Alternative her. Denn wer so ein Fahrrad benötigt, ist in den meisten Fällen auch schlecht zu Fuß. Die Räder in die Keller zu bringen ist gerade für viele unserer älteren Mitglieder eine unlösbare Aufgabe. Die Lösung Fahrradboxen vor die Aufgänge zu stellen, ist keine dauerhafte Lösung, da das Platzangebot ziemlich begrenzt ist. Viele Mitglieder aus der Innenstadt haben den Wunsch geäußert, Ihre Elektromobile und Fahrräder außerhalb des Wohnhauses sicher abstellen zu können.

Da es sich bei der Anklamer Innenstadt um ein Sanierungsgebiet handelt, dürfen nicht einfach Fahrradboxen bzw. Fahrradgaragen ohne Zustimmung der Hansestadt Anklam aufgestellt werden. Es freut mich, dass nunmehr die Zustimmung für die Errichtung von drei Fahrradgaragen durch die Stadt vorliegt. Zwei Fahrradgaragen werden an den Giebelseiten der Wohnhäuser Peenstr. 4-6 und 7-9 zur Brüderstraße hin errichtet. Die dritte Garage wird am Giebel des Wohnblockes Klosterstraße 5-7 zur Schulstraße aufgestellt. Alle Fahrradgaragen erhalten einen



Stromanschluss, so dass das Aufladen der Räder bzw. E-Mobile unkompliziert vorgenommen werden kann. Darüber hinaus wird die Wohnungsgenossenschaft Anklam eG Fahrrad- und Abstellboxen unter den Balkonen der Schulstraße 13-16 bauen lassen. Sollten Sie Interesse an der Nutzung der Fahrradgarage haben, steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Knop unter der Rufnr.: 03971/201330 beziehungsweise per E-Mail unter knop@wg-anklam.de zur Verfügung.



*Fahrradgarage auf dem Parkplatz
in der Stockholmer Straße
und Innenansichten mit Aufteilung
(Fotos: WGA)*

Interessante Veranstaltungen



Foto: EdZbarzhyvetsky / depositphotos.com

Kurse für Sportbegeisterte

1. Donnerstag, 06.05.2021
2. Mittwoch, 12.05.2021
3. Donnerstag, 20.05.2021
4. Donnerstag, 27.05.2021
5. Donnerstag, 03.06.2021
6. Donnerstag, 10.06.2021
7. Donnerstag, 17.06.2021
8. Donnerstag, 24.06.2021

Geschäftsstelle der WGA

Sportkurs 1: 15.00 Uhr – 16.00 Uhr

Sportkurs 2: 16.30 Uhr – 17.30 Uhr

Preis: 32,00 € pro Kurs

Für alle angemeldeten Teilnehmer des ausgefallenen Sportkurses vom Februar 2020 ist die Gebühr bereits beglichen!
Kursleiterin: Frau Gilda Figura

Anmeldung und Bezahlung bis 30.04.2021 erforderlich!

1. Donnerstag, 21.10.2021
2. Donnerstag, 28.10.2021
3. Donnerstag, 04.11.2021
4. Donnerstag, 11.11.2021
5. Donnerstag, 18.11.2021
6. Donnerstag, 25.11.2021
7. Donnerstag, 02.12.2021
8. Donnerstag, 09.12.2021

Geschäftsstelle der WGA

Sportkurs 1: 15.00 Uhr – 16.00 Uhr

Sportkurs 2: 16.30 Uhr – 17.30 Uhr

Preis: 32,00 € pro Kurs

Kursleiterin: Frau Gilda Figura

Anmeldung und Bezahlung bis 08.10.2021 erforderlich!

Interessante Veranstaltungen

Mai

Kreativnachmittag

Motto: Wir sind wieder da!

Dienstag, **04.05.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Kreativnachmittag

„Büchertausch“

Dienstag, **18.05.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA



Kinovorstellung

„Ich war noch niemals in New York“

Dienstag, **11.05.2021**

14.00 - 16.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Anmeldung

bis 05.05.2021 erforderlich!

Juni

Kreativnachmittag

Dienstag, **01.06.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Kreativnachmittag

Dienstag, **15.06.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Busfahrt nach Christiansberg

Dienstag, **08.06.2021**

Leistung: 1 Paar Wiener + 1 Getränk am Bus, Eintritt in Christiansberg, Kaffee trinken in Ueckermünde, Zeit zum Bummeln und shoppen

Preis: 29,50 €

Abfahrt: ca. 11.00 Uhr

Abfahrtsort: wird vom Busunternehmen individuell mitgeteilt

Anmeldung und Bezahlung bis 07.05.2021 erforderlich!

Foto: klenova / depositphotos.com



Sommerkaffee

bei Annerose Krüger im Hofcafé

Dienstag, **29.06.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Hofcafé (Möbel Krüger)

Pasewalker Straße 41

Interessante Veranstaltungen

August

Kreativnachmittag „der besonderen Art“

Dienstag, **31.08.2021**
14.00 - 17.00 Uhr
Treff: 13.30 Uhr
Parkplatz WGA

Traditionelles Sommerfest der WGA

Samstag, **07.08.2021**
10.00 - 13.00 Uhr
Grundstück Gaststätte Beling

Foto: PantherMediaSeller / depositphotos.com



September

Kreativnachmittag „Einfach nur Schnattern“

Dienstag, **07.09.2021**
14.00 - 17.00 Uhr
Geschäftsstelle WGA

Kreativnachmittag
Dienstag, **21.09.2021**
14.00 - 17.00 Uhr
Geschäftsstelle WGA

Tagesausflug zum Schloß Rheinsberg

Samstag, **11.09.2021**
Leistung: Busfahrt, Schloßführung,
Mittagessen, Stadtbummel
Preis: 48,00 €
Abfahrt: wird individuell vom Busunternehmen mitgeteilt

Anmeldung und Bezahlung bis 13.08.2021 erforderlich!

Gemütlicher Ausklang des Sommers bei Annerose Krüger im Hofcafé

Dienstag, **28.09.2021**
14.00 - 17.00 Uhr
Hofcafé (Möbel Krüger)
Pasewalker Straße 41



Foto: zakrevski / stock.adobe.com

Interessante Veranstaltungen

Oktober

Kreativnachmittag

Dienstag, **12.10.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Kreativnachmittag

Dienstag, **26.10.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Infoveranstaltung „Richtiges Verhalten im Straßenverkehr“ mit Fahrschule Becker

Dienstag, **19.10.2021**

14.00 - 16.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Anmeldung bis 15.10.2021 erforderlich!

Herbstball mit DJ Alwin

Freitag, **22.10.2021**

Einlass: ab 19.00 Uhr, Beginn: 19.30 Uhr, Ende: 24.00 Uhr

Preis: 4,00 €

Geschäftsstelle WGA

Anmeldung und Bezahlung bis 15.10.2021 erforderlich!

November

Kreativnachmittag

Dienstag, **09.11.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Kreativnachmittag

Weihnachtsbasteln

Dienstag, **23.11.2021**

14.00 - 17.00 Uhr

Geschäftsstelle WGA

Kegelnachmittag

„Wir küren den Kegelmeister & die Kegelmeisterin“

Mittwoch, **17.11.2021**

Beginn: 15.00 Uhr, Preis: 3,00 € pro Person

Treffpunkt: Kegelbahn Anklam Gneveziner Damm 37



Anmeldung und Bezahlung bis 15.11.2021 erforderlich!

Foto: WGA

Interessante Veranstaltungen

Dezember

Kreativnachmittag

Dienstag, **07.12.2021**
14.00 - 17.00 Uhr
Geschäftsstelle WGA

Kreativnachmittag

Dienstag, **14.12.2021**
14.00 - 17.00 Uhr
Geschäftsstelle WGA

Traditionelles Weihnachtskonzert

Freitag, **17.12.2021**
18.00 Uhr
Geschäftsstelle WGA

Anmeldung

bis 13.12.2021 erforderlich!

Foto: serezhnyy / depositphotos.com



*Die Veranstaltungen finden vorbehaltlich der aktuellen Corona-Bestimmungen statt.
Der Eintritt ist, wenn nicht gesondert ausgewiesen, zu allen Veranstaltungen frei.*

*Sollten wir Ihr Interesse an einer Veranstaltung geweckt haben,
dann melden Sie sich bitte bei Frau Heiliger unter der Ihnen bekannten Rufnummer an.
Sie erleichtern uns damit die Organisation der Veranstaltungen.*

Alle Veranstaltungen und Änderungen unter Vorbehalt!

*Wir freuen uns
auf ein Wiedersehen
im Jahr 2022*

Foto: Smileus / depositphotos.com



Hier lebe
ich gern!

Kreuzworträtsel

Naschwerk, Weichkaramelle	ausgenommen, frei von	lang gestreckte Meeresbucht	Gesteinsgebilde	Winkel des Boxrings	mutig, tapfer	obergäriger Gerstensaft	Gebühr; Schätzwert	Abk. für Europäische Zentralbank	Lebenshauch	afrikanischer Strom	Gebärde	früher: Verwalter	poetisch: Adler
überaus, äußerst					Roll- und Eiskunstläuferin	Nieder- gang; Weg hinunter		Staat in Süd- westafrika				australischer Lauf- vogel	
eine Blume; ein Gewürz				Kasten, Schach- tel			Doppel- stück, Nach- ahmung	schwarz- weißer Raben- vogel					
				Knochen- fisch mit Bartfäden		Stadt in Nord- holland			kleinere Glaubens- gemein- schaft		Sinnes- organ		Wind- schatten- seite e. Schiffs
Teppich- art (Kzw.)	Gebirge zwischen Europa u. Asien		Kirchen- lied	eine Zahl		Bundes- staat der USA	einsam, verein- samt	Haupt- stadt von Süd- korea					
						alkali- sche Verbin- dung				Böses, Unange- nehmes		altöm. Liebes- göttin; Planet	
trocken, sachlich	gebilde- te, kultu- rierte Frau		römi- scher Kaiser	eine Euro- päerin	Gurken- kraut			Weg- biegung					
schöner Jüngling d. griech. Sage					Ort auf Föhr	Auslese der Besten					griechi- scher Buch- stabe		gefro- renes Wasser
				Verband- material				Flach- land					
durch- sichtiger Schnaps (ugs.)	Vor- name der Monroe					nervöse Muskel- zuckung			Hülle, Futteral				
franz. Schauspieler (Alain)				mit den Zähnen zer- kleinern				fahl, bleich					

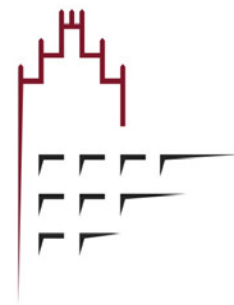
Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Sudoku

		7		9		4	8	
4			7	1				
9					4			3
		1					7	
3	5						4	8
	4					2		
2			4					5
				6	2			7
	7	8		5		3		

Eigene Notizen für Veranstaltungen:



Wohnungsgenossenschaft Anklam eG

Lindenstraße 84

17389 Anklam

Telefon 039 71 2013-0

Fax 039 71 2013-13

E-mail service@wg-anklam.de

www.wg-anklam.de

Geschäftszeiten:

Mo. 7:30 - 12:00 Uhr und 12:30 - 16:00 Uhr

Di. 7:30 - 12:00 Uhr und 12:30 - 18:00 Uhr

Mi. 7:30 - 12:00 Uhr und 12:30 - 16:00 Uhr

Do. 7:30 - 12:00 Uhr und 12:30 - 16:00 Uhr

Fr. 7:30 - 12:45 Uhr

Ansprechpartner:

Vorstand:

Falko Jonas

Sekretariat:

Annett Heiliger,

Telefon 039 71 2013-0

service@wg-anklam.de

Mietenbuchhaltung:

Toralf Schröder

Telefon 039 71 2013-11

schroeder@wg-anklam.de

Finanz-/Anteilebuchhaltung:

Anka Manthey,

Telefon 039 71 2013-12

manthey@wg-anklam.de

Wohnungsvermittlung / Verwaltung:

Sebastian Knop,

Telefon 039 71 2013-30

knop@wg-anklam.de



Unsere Hauswarte

erreichen Sie montags bis freitags

von 7:30 - 8:30 Uhr:

Knut Warnke

Telefon 039 71 2013-23

und

Jens Lieckfeldt

Telefon 039 71 2013-24